

STOP Hostel JL22-hs

Samen tegen jeugdhotel met 80 bedden op de Jan Luijkenstraat 22-hs

Beste Straat- en Buurtgenoten,

Wat is er aan de hand?

Op 5 oktober jl. heeft de Gemeente Amsterdam een Omgevingsvergunning verleend aan een Vastgoed ontwikkelaar en Hotel exploitant voor de realisatie van een jeugdhotel met 80 bedden in het huidige woonhuis Jan Luijkenstraat 22-hs.

Voor ons straat- en buurtgenoten is de vestiging van al weer een hotel en in het bijzonder een jeugdhotel, onacceptabel! De ervaring van vele van onze buurtgenoten in het Museumkwartier met een jeugdhotel in hun directe omgeving, is verre van positief. Geluidsoverlast, drugs- en drank gebruik, overlast in de portieken van drinkende en blowende jongeren, vervuiling van de straat naast een toename van de criminaliteit!

Dat staat dan ook onze buurt, zowel haar bewoners als de winkeliers en andere ondernemers, te wachten!

Daarnaast, ook de verkeersveiligheid, o.m. op de hoek Jan Luijkenstraat en Hobbemastraat, zal onder druk komen te staan. En tevens zal de parkeerdruk in deze straat, welke al zeer hoog is, verder toenemen.

Wij roepen al onze straat- en buurtgenoten op in actie te komen tegen deze plannen!

Wilt u ook bezwaar maken, laat dat vóór 16 november a.s. aan ons weten.

Meld u zich daarvoor aan op onze website www.StopHostelJL22.nl of stuur een email met naam en adres naar StopHostelJL22@gmail.com. Het bezwaarschrift wordt vervolgens, mede namens u, tijdig bij de Gemeente Amsterdam ingediend.

Meld u aan vóór 16 november.

Hoe meer mensen bezwaar maken, des te sterker we staan!

U kunt ook een brief met naam, adres en uw handtekening sturen naar :

STOP Hostal JL 22, Jan Luijkenstraat 24, 1071 CN Amsterdam

Onder vermelding "Bezwaarschriftprocedure Jan Luijkenstraat 22hs".

Het is ook mogelijk zich binnenkort aan te melden tijdens de "handtekeningen-inloop" die wij in samenwerking met enkele buurtbewoners in de Jan Luijkenstraat zullen organiseren.

Zie hiervoor de informatie op de website : www.StopHostelJL22.nl.

Hierna vindt u nog een uitgebreide toelichting op onze plannen alsook wie wij zijn en waarom wij onze medebewoners van het Museumkwartier vragen ons te ondersteunen in dit collectief initiatief.

Historie en recente situatie

Het Pand Jan Luijkenstraat 22, zoals ook zijn “zuster-”panden nr. 24 en 26, hebben sinds 2012 de status van Gemeentelijk monument. Deze drie panden worden sinds het bouwjaar 1896 onafgebroken bewoond. Een uitzondering geldt voor de bovenste drie verdiepingen van het pand Jan Luijkenstraat 22. Sinds 1938 huist hier een klein maar klassiek hotelletje: hotel Museumzicht.

De onderste drie verdiepingen, het souterrain, begane grond en 1^e verdieping, werd tot 2017, gedurende een periode van meer dan 40 jaar, bewoond door één en dezelfde eigenaar. Na het overlijden van deze eigenaar werd de woning gekocht door deze vastgoed-ontwikkelaar annex hotelexploitant.



Deze ontwikkelaar/hotelexploitant, eigenaar van ondermeer het Hotel JL No76 in deze straat, heeft maar één doel, de woning om te bouwen tot een jeugdhotel voor 80 gasten. In zijn handelen toont deze ontwikkelaar tot op heden geen enkel moreel besef wat betreft de sociale impact van zijn plannen. Noch toont deze ontwikkelaar enig respect voor het monumentale karakter van het pand, de direct omwonenden dan wel lijkt hij zich niet verantwoordelijk te voelen voor de dramatische gevolgen van zijn hotelplannen voor deze bijzondere straat, het prachtige Museumkwartier en zijn bewoners. Deze ontwikkelaar/hotelexploitant heeft nooit de moeite genomen contact te zoeken met de omwonenden teneinde met hen in gesprek te gaan over zijn plannen.

Aantasting van het woonkarakter van de straat en dreigende overlast voor de buurt

Naast de aantasting van het monumentale karakter van dit prachtige pand, wordt het woonkarakter van de Jan Luijkenstraat door deze hotel-plannen nog verder aangetast. Dit deel van het Museumkwartier kent al vele grotere en kleinere hotels en ook jeugdhotels. En toch lijkt de Gemeente toe te staan dat wederom een woning wordt onttrokken aan de al beperkte woningvoorraad in Amsterdam in ruil voor de uitbreiding van het aantal hotelbedden.

- Waarom geeft het Gemeentebestuur ook in deze situatie geen uitvoering aan zijn beleid de onttrekking van woningen aan de al beperkte woningvoorraad in Amsterdam te stoppen?
- Waarom is het Gemeentebestuur inconsequent in de uitvoering van het door zijn geformuleerde beleid verdere uitbreiding van het aantal hotelbedden in Amsterdam te stoppen?

Voor ons, straat- en buurtgenoten, is de vestiging van weer een hotel, in het bijzonder een jeugdhotel, onacceptabel. De ervaring van vele van onze buurtgenoten in het Museumkwartier met een dergelijk jeugdhotel in hun directe omgeving, is verre van positief:

geluidsoverlast, drugs- en drankgebruik, overlast in de portieken door op straat drinkende en blowende jongeren, vervuiling van de straat én een toename van de criminaliteit! Daarnaast, ook de verkeersveiligheid, o.m. op de hoek Jan Luijkenstraat en Hobbemastraat, zal onder druk komen te staan. Tevens zal de parkeerdruk in deze straat, welke al zeer hoog is, nog verder toenemen.

Deze plannen moeten we STOPPEN!

Wie zijn “wij” en wat kunt U doen!

“Wij”, familie Sanders en Ackermans, zijn de bewoners van enkele appartementen in de directe omgeving van het pand Jan Luijkenstraat 22.

Wij hebben ons verenigd in een klein team met de naam **Stop Hostel JL22h** en worden ondermeer gesteund door het Buurtoverleg Paulus Potter en in deze wijk woonachtige juridische deskundigen. Tevens ontvangen wij directe ondersteuning van initiatiefnemers van vergelijkbare bezwaarschriftenprocedures in het stadsdeel Amsterdam Zuid. Inmiddels hebben wij een ter zake deskundig advocatenkantoor uit Amsterdam in de arm genomen en laten wij ons begeleiden door een bouwtechnisch adviesbureau uit onze stad.

U zult begrijpen dat het inhuren van professionele ondersteuning forse kosten met zich mee brengt. Om die reden doen wij, naast het verzoek tot deelname aan het indienen van het collectieve bezwaarschrift, een beroep op financiële ondersteuning door u!

In dat kader, het is mogelijk via uw rechtsbijstandsverzekeraar een aanvraag tot juridische bijstand in te dienen. Indien u verwijst naar dit bezwaarschrift-collectief zal in de meeste gevallen uw verzekeraar bereid zijn een deel van de kosten van vrije advocaatkeuze te dekken.

Met behulp van de professionele ondersteuning van een advocaat zal een bezwaarschrift worden opgesteld met als doel het bezwaar vóór de datum van 16 november a.s. bij de Gemeentelijke Bezwaarschriftencommissie in te dienen.

Wilt u ook bezwaar maken, laat dat dan vóór 16 november a.s. aan ons weten!

Meld u zich daarvoor aan op onze website www.StopHostelJL22.nl of stuur een email met naam en adres naar StopHostelJL22@gmail.com. Het bezwaarschrift wordt dan, mede namens u, tijdig bij de Gemeente Amsterdam ingediend.

U kunt ook een brief met naam, adres en uw handtekening sturen naar :

[STOP Hostel JL 22, Jan Luijkenstraat 24, 1071 CN Amsterdam](mailto:STOP_Hostel_JL_22@GemeenteAmsterdam.nl)

Onder vermelding “Bezwaarschriftprocedure Jan Luijkenstraat 22hs”.

Een alternatief wordt ook geboden: Binnenkort kunt u zich nl. aanmelden tijdens de “handtekeningen-inloop” die wij in samenwerking met enkele buurtbewoners in de Jan Luijkenstraat zullen organiseren.

Zie hiervoor de informatie op de website www.StopHostelJL22.nl.

Indien u géén bezwaar wilt maken, maar ons toch financieel wilt ondersteunen, neem dan contact met ons op via emailadres StopHostelJL22@gmail.com

Geef deze informatie door aan burens en bekenden in uw omgeving!
Elke handtekening versterkt ons bezwaar!

Voor meer informatie ga naar :

- www.StopHostelJL22.nl
- StopHostelJL22@gmail.com

